

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222813
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛОТНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 43К1

Сдается помещение свободного назначения
425 000 рублей

Ищете идеальное пространство для вашего бизнеса? Представляем ваше новое направление в Москве на Болотниковской улице, 43К1! Это уникальное помещение свободного назначения площадью 122 м² расположено на первом этаже современного 18-этажного монолитного жилого комплекса, построенного в 2023 году. Высота потолков достигает 4,4 метра, что позволяет реализовать самые смелые идеи. С двумя отдельными входами и удобной открытой планировкой, это пространство идеально подходит для множества видов деятельности — от студий красоты и массажных салонов до офисов и магазинов. Две мокрые точки обеспечивают функциональность, а уже установленная сплит-система, видеонаблюдение и сигнализация создавать комфортные условия для работы. Транспортная доступность, рядом находятся ключевые магистрали, такие как Севастопольский проспект и улица Каховка. Вам не придется беспокоиться о заметности вашего бизнеса, так как помещение расположено в центре жилого комплекса, что дает возможность выделиться с помощью яркой световой вывески. Не упустите шанс арендовать это многофункциональное пространство! Рядом располагаются популярные магазины, такие как ВкусВилл и Пятерочка, что создает дополнительный поток клиентов. Это идеальная локация для вашего успешного проекта!

Возможное назначение	салон красоты, мастерская, парикмахерская, фитнес, фотостудия, офис, спа салон, детский клуб, детский центр, зоомагазин, зоотовары, йога, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, студия танцев, тату салон, фото студия
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Зюзино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	17	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	122 м ²	Электрическая мощность	15 кВТ
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-05 08:37:17





